

Приложение 5
к Положению о порядке организации и
проведения общественных обсуждений
или публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности на
территории муниципального образования
«Дмитриевский сельсовет» Золотухинского
района Курской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в
Генеральный план муниципального образования « Дмитриевский сельсовет»
Золотухинского района Курской области

" 29 " июля 2021 г.

Организатор общественных обсуждений : Комиссия по проведению
общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план
муниципального образования « Дмитриевский сельсовет» Золотухинского района
Курской области.

по проекту : Внесения изменений в Генеральный план муниципального
образования « Дмитриевский сельсовет» Золотухинского района Курской
области.

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли
участие в общественных обсуждениях: 420 человек.

На основании протокола общественных обсуждений или публичных слушаний от
" 28" июля 2021 г. N 1.

(реквизиты протокола публичных слушаний или общественных обсуждений)

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных
обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой
проведены общественные обсуждения: в Журналах учета экспозиции проекта
внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «
Дмитриевский сельсовет» Золотухинского района Курской области, место
проведения: Курская область, Золотухинский район, Дмитриевский сельсовет,
д. Зиборово, д.19, библиотека и Курская область, Золотухинский район,
Дмитриевский сельсовет, с. Дмитриевка, здание Администрации Дмитриевского
сельсовета содержатся следующие предложения и замечания:

19 человек - категорически против внесения изменений в Генеральный план
муниципального образования « Дмитриевский сельсовет» Золотухинского района
Курской области и строительства свинокомплекса компанией «Мираторг-Курск»,
который нанесет вред экологии и жизни жителей близ лежащих сел и деревень,
Мнение основано на изучении опыта жизни людей в других населенных пунктах
нашей Курской области и других соседних областей в которых уже построены и
функционируют подобные свинокомплексы. Против строительства на территории

Дмитриевского сельсовета очередного (третьего) свинарника в радиусе 12 км друг от друга. Против изменения границ деревни Жизлово, Против изменения назначения земель сельскохозяйственного назначения из территориальной зоны СХ1 в территориальную зону СХ2 поскольку эти земли это чернозем и они не предназначены для строительства объектов животноводства, птицеводства и т.д. Против строительства свинарника, поскольку строительство такого объекта повлечет снижение горизонтов воды ухудшения экологического состояния нашей местности. При нарушении прав, условий жизни оставляем за собой право в соответствии со ст.42 Конституции России защищать свои интересы в установленном законом порядке; 18 человек - за строительство свинокомплекса компанией «Мираторг-Курск», это рабочие места, стабильная заработная плата. В комиссию по проведению общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования « Дмитриевский сельсовет» Золотухинского района Курской области поступили заявления от 378 человек, в которых отражено: ввиду невозможности посетить экспозицию и высказать мнение лично, прошу приобщить мое заявление к протоколу общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования « Дмитриевский сельсовет» Золотухинского района Курской области и учесть мой голос по следующим вопросам: против принятия проекта внесения изменений в генеральный план, против строительства свинокомплекса около деревни Жизлово, против строительства скотомогильника около с. Старосельцево – 369 человек (9 человек воздержались), 1 человек обратился с заявлением в комиссию по проведению общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования « Дмитриевский сельсовет» Золотухинского района Курской области об отзыве вышеуказанного заявления. В комиссию по проведению общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования « Дмитриевский сельсовет» Золотухинского района Курской области поступили письменные обоснования позиции по вопросу общественных обсуждений от 5 человек в которых отражено: Общественные обсуждения проходят с нарушением норм ч. 6,7,8,9, 10 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в проектной документации имеются не точные сведения, недостоверные сведения, изменение зоны сельскохозяйственных угодий с СХ1 на СХ2 участка с кадастровым номером 46:07:000000:920 приведет к нарушению п.2.5, пп.п.1 п.7.1.11, п.п.п3 п. 7.1.12 СанПин 2.2.2/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в проектной документации по вопросу внесения изменений в Генеральный план муниципального образования « Дмитриевский сельсовет» Золотухинского района Курской области среди перечня необходимых документов отсутствует заключение государственной экологической экспертизы, согласно п.1 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли занятые многолетними насаждениями в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Федеральным законодательством установлен особый правовой режим, имеющий целью охрану указанных земель и недопущение выведения таких земель из сельскохозяйственного оборота, осуществления их застройки, в том числе в целях использования в сельскохозяйственной деятельности. Кроме того

отсутствуют законные основания для изменения вида разрешенного использования земель сельскохозяйственного назначения без перевода таких земель в другую категорию. С учетом изложенного, изменение вида разрешенного использования для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, в частности земельного участка с кадастровым номером 46:07:000000:920 возможна только после его перевода из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию. А перевод в другую категорию также не возможен в связи с тем, что стоимость указанного земельного участка превышает стоимость любого другого участка в Золотухинском районе. Вывод: против принятия проекта внесения изменений в генеральный план, против строительства свинокомплекса около деревни Жизлово, против строительства скотомогильника около с. Старосельцево. Против изменения границ населенного пункта д. Жизлово, д. Зиборово, д. Барбинка.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: В Администрацию Дмитриевского сельсовета Золотухинского района Курской области поступило письмо от председателя правления инспекции общественного контроля Погожих О.В. от 23.07.2021 года №26 к которому прилагается протокол общественных обсуждений документов территориального планирования Дмитриевского сельсовета Золотухинского района Курской области от 5 июня 2021 года, в данном протоколе отражено: 1. Принятия проекта внесения изменений в генеральный план муниципального образования « Дмитриевский сельсовет» Золотухинского района Курской области: против - 98 человек, за – 0 человек, воздержались -0 человек. 2. Согласие на строительства свинокомплекса около деревни Жизлово; против - 141 человек, за – 0 человек, воздержались -0 человек. 3.Согласие на строительства скотомогильника около с. Старосельцево - 141 человек, за – 0 человек, воздержались -0 человек.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

Организатор общественных обсуждений рекомендует все предложения и замечания соответствующие законодательству Российской Федерации принять во внимание при принятии решения по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования « Дмитриевский сельсовет» Золотухинского района Курской области.

Также отразить, что в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке и утверждении генерального плана поселения наличие заключение государственной экологической экспертизы не отражено. Таким образом замечание об отсутствии заключения государственной экологической экспертизы не подлежит учету.

Проектом внесения изменений в Генеральный план муниципального образования « Дмитриевский сельсовет» Золотухинского района Курской области не предусматривается строительства скотомогильника около с. Старосельцево и не предусматривается изменение границ населенных пунктов д. Жизлово, д. Зиборово, д. Барбинка. Таким образом замечание против строительства

скотомогильника около с. Старосельцево и изменение границ населенных пунктов д. Жизлово, д. Зиборово, д. Барбинка не подлежит учету.


Общественные обсуждения проведены в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Таким образом замечание о нарушении норм ч. 6,7,8,9, 10 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежит учету.


Необходимо также учесть, что в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации для строительства объекта агропромышленного комплекса необходимо получение разрешение на строительство. Проектная документация таких объектов подлежит обязательной экспертизе. В рамках проведения которой осуществляется в том числе проверка на соответствие проектной документации санитарно-эпидемиологическим требованиям, в том числе СанПин 2.2.2/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», разрешение на строительство объектов капитального строительства может быть выдано только при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации.

Выводы по результатам общественных обсуждений:


- общественные обсуждения по Проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования « Дмитриевский сельсовет» Золотухинского района Курской области проведены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и считаются состоявшимися.
- проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования « Дмитриевский сельсовет» Золотухинского района Курской области направить Главе Дмитриевского сельсовета Золотухинского района Курской области для принятия решения о направлении в Собрание депутатов Дмитриевского сельсовета Золотухинского района Курской области для рассмотрения в установленном законом порядке.

Члены Комиссии

Заместитель главы Дмитриевского сельсовета -  Жилиева Т.П.

Начальник отдела – главный бухгалтер Администрации Дмитриевского сельсовета-  Боева М.В.

Депутат Собрания депутатов Дмитриевского сельсовета -  Хорьякова Е.В.

Депутат Собрания депутатов Дмитриевского сельсовета -  Яковец Е.П.