

Приложение 5
к Положению о порядке организации и
проведения общественных обсуждений
или публичных слушаний по вопросам
градостроительной деятельности на
территории муниципального образования
«Дмитриевский сельсовет» Золотухинского
района Курской области

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Дмитриевский сельсовет» Золотухинского района Курской области.

" 29 " июля 2021 г.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по проведению общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Дмитриевский сельсовет» Золотухинского района Курской области.

по проекту: Внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Дмитриевский сельсовет» Золотухинского района Курской области

Сведения о количестве участников общественных обсуждений, которые приняли участие в общественных обсуждениях: 427 человек.

На основании протокола общественных обсуждений от 28" июля 2021 г. N 2.

(реквизиты протокола публичных слушаний или общественных обсуждений)

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены общественные обсуждения:

в Журналах учета экспозиции проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Дмитриевский сельсовет» Золотухинского района Курской области. место проведения: Курская область, Золотухинский район, Дмитриевский сельсовет, д. Зиборово, д.19, библиотека и Курская область, Золотухинский район, Дмитриевский сельсовет, с. Дмитриевка, здание Администрации Дмитриевского сельсовета содержатся следующие предложения и замечания:

24 человек - категорически против внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Дмитриевский сельсовет» Золотухинского района Курской области. и строительства свинокомплекса компанией «Мираторг-Курск», против изменения назначения земель сельскохозяйственного назначения из территориальной зоны СХ1 в

территориальную зону СХ2 поскольку эти земли это чернозем и они не предназначены для строительства объектов животноводства, птицеводства и т.д., против изменение границ населенного пункта д. Жизлово. При нарушении прав, условий жизни оставляем за собой право в соответствии со ст.42 Конституции России защищать свои интересы в установленном законом порядке; 20 человек - за строительство свинокомплекса компанией «Мираторг-Курск», это рабочие места, стабильная заработная плата. В комиссию по проведению общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования « Дмитриевский сельсовет» Золотухинского района Курской области. поступили заявления от 378 человек, в которых отражено: ввиду невозможности посетить экспозицию и высказать мнение лично, прошу приобщить мое заявление к протоколу общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования « Дмитриевский сельсовет» Золотухинского района Курской области. и учесть мой голос по следующим вопросам: против принятия проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки: против строительства свинокомплекса около деревни Жизлово, против строительства скотомогильника около с. Старосельцево – 369 человек (9 человек воздержались), 1 человек обратился с заявлением в комиссию по проведению общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования « Дмитриевский сельсовет» Золотухинского района Курской области об отзыве вышеуказанного заявления. В комиссию по проведению общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования « Дмитриевский сельсовет» Золотухинского района Курской области поступили письменные обоснования позиции по вопросу общественных обсуждений от 5 человек в которых отражено: Общественные обсуждения проходят с нарушением норм ч. 6,7,8,9, 10 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в проектной документации имеются не точные сведения, недостоверные сведения, изменение зоны сельскохозяйственных угодий с СХ1 на СХ2 участка с кадастровым номером 46:07:000000:920 приведет к нарушению п.2.5, пп.п.1 п.7.1.11, п.п.п3 п. 7.1.12 СанПин 2.2.2/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в проектной документации по вопросу внесения изменений в Генеральный план муниципального образования « Дмитриевский сельсовет» Золотухинского района Курской области среди перечня необходимых документов отсутствует заключение государственной экологической экспертизы, согласно п.1 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли занятые многолетними насаждениями в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Федеральным законодательством установлен особый правовой режим, имеющий целью охрану указанных земель и недопущение выведения таких земель из сельскохозяйственного оборота, осуществления их застройки, в том числе в целях использования в сельскохозяйственной деятельности. Кроме того отсутствуют законные основания для изменения вида разрешенного использования земель сельскохозяйственного назначения без перевода таких земель в другую категорию. С учетом изложенного, изменение вида

разрешенного использования для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, в частности земельного участка с кадастровым номером 46:07:000000:920 возможна только после его перевода из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию. А перевод в другую категорию также не возможен в связи с тем, что стоимость указанного земельного участка превышает стоимость любого другого участка в Золотухинском районе. Вывод: против принятия проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки. Против изменения границ населенного пункта д. Жизлово, д. Зиборово, д. Барбинка.

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний: Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: В Администрацию Дмитриевского сельсовета Золотухинского района Курской области поступило письмо от председателя правления инспекции общественного контроля Погожих О.В. от 23.07.2021 года №26 к которому прилагается протокол общественных обсуждений документов территориального планирования Дмитриевского сельсовета Золотухинского района Курской области от 5 июня 2021 года, в данном протоколе отражено: по вопросу № 2 - Принятия проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования « Дмитриевский сельсовет» Золотухинского района Курской области.: против - 98 человек, за – 0 человек, воздержались -0 человек.

Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний:

Организатор общественных обсуждений рекомендует все предложения и замечания соответствующие законодательству Российской Федерации принять во внимание при принятии решения по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования « Дмитриевский сельсовет» Золотухинского района Курской области.

Также отразить, что в соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации при подготовке и утверждении генерального плана поселения наличие заключение государственной экологической экспертизы не отражено. Таким образом замечание об отсутствии заключение государственной экологической экспертизы не подлежит учету.

Проектом внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования « Дмитриевский сельсовет» Золотухинского района Курской области. не предусматривается размещение нового скотомогильника около с. Старосельцево и не предусматривается изменение границ населенных пунктов д. Жизлово, д. Зиборово, д. Барбинка. Таким образом замечание против размещения скотомогильника около с. Старосельцево и изменение границ населенных пунктов д. Жизлово, д. Зиборово, д. Барбинка не подлежит учету.

Общественные обсуждения проведены в соответствии со статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Таким образом замечание о нарушении норм ч. 6,7,8,9, 10 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не подлежит учету.


Выводы по результатам общественных обсуждений:


- общественные обсуждения по Проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования « Дмитриевский сельсовет» Золотухинского района Курской области. проведены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и считаются состоявшимися.

- проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования « Дмитриевский сельсовет» Золотухинского района Курской области направить Главе Дмитриевского сельсовета Золотухинского района Курской области для принятия решения о направлении в Собрание депутатов Дмитриевского сельсовета Золотухинского района Курской области для рассмотрения в установленном законом порядке.

Члены Комиссии

Заместитель главы Дмитриевского сельсовета -  Жилиева Т.П.

Начальник отдела – главный бухгалтер Администрации Дмитриевского сельсовета -  Боева М.В.

Депутат Собрания депутатов Дмитриевского сельсовета -  Хорьякова Е.В.

Депутат Собрания депутатов Дмитриевского сельсовета -  Яковец Е.П.