

Приложение 4  
к Положению о порядке организации и  
проведения общественных обсуждений  
или публичных слушаний по вопросам  
градостроительной деятельности на  
территории муниципального образования  
«Дмитриевский сельсовет» Золотухинского  
района Курской области

ПРОТОКОЛ  
общественных обсуждений

«28» июля 2021 г.

№ 2

(дата оформления протокола)

Организатор общественных обсуждений : Комиссия по проведению общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования « Дмитриевский сельсовет» Золотухинского района Курской области.

по проекту : Внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования « Дмитриевский сельсовет» Золотухинского района Курской области.

Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений, дата и источник его опубликования:

Срок проведения общественных обсуждений с " 25 " июня 2021 г. по " 30 " июля 2021 г. ,

Опубликовано на официальном сайте муниципального образования «Дмитриевский сельсовет» Золотухинского района Курской области и газете «Золотухинская жизнь» от 25.06.2021года № 26.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту:

Правила землепользования и застройки в составе :

- 1) Порядок применения Правил землепользования и застройки и внесения изменений в указанные правила;
- 2) Карта градостроительного зонирования территории муниципального образования «Дмитриевский сельсовет» Золотухинского района Курской области;
- 3) Градостроительные регламенты.

4) Карта границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования «Дмитриевский сельсовет» Золотухинского района Курской области.

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Дмитриевский сельсовет» Золотухинского района Курской области, рассматриваемый на общественных обсуждениях, и информационные материалы размещены на официальном сайте Администрации Дмитриевского сельсовета Золотухинского района Курской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" 2 июля 2021 года. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений, о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения: Предложения и замечания по проекту принимались в срок с " 02 " июля 2021 г. до " 23 " июля 2021 г. в рабочие дни (понедельник – пятница) с 9 час. 00 мин. по 16 час. 00 мин. в письменной форме по адресу Курская область, Золотухинский район, Дмитриевский сельсовет, с. Дмитриевка, здание Администрации Дмитриевского сельсовета и по адресу: Курская область, Золотухинский район, Дмитриевский сельсовет, д. Зиборово, д. 19 , библиотека с " 02 " июля 2021 г. до " 23 " июля 2021 г. в рабочие дни (понедельник – пятница) с 9 час. 00 мин. по 16 час. 00 мин. посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и в электронном виде с " 02 " июля 2021 г. до " 23 " июля 2021 г.: на официальном сайте муниципального образования «Дмитриевский сельсовет» Золотухинского района Курской области, ссылка на официальном сайте в сети Интернет: [https://dmitrievskiy46.ru/ifoms/form\\_email](https://dmitrievskiy46.ru/ifoms/form_email).

Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания: в Журнале учета экспозиции проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Дмитриевский сельсовет» Золотухинского района Курской области, место проведения : Курская область, Золотухинский район, Дмитриевский сельсовет, д. Зиборово, д.19, библиотека отражено: Фомин Е.А- категорически против любых действий Администраций сельсовета, района , области, которые нарушают мои права, мои условия жизни, что отражено в статье 42 Конституции РФ, те намерения которые стали мне известны в связи с планируемым строительством свиного комплекса компанией «Мираторг-Курск», нанесут вред экологии и жизни жителей близлежащих сел и деревень, Мое мнение основано на изучении опыта жизни людей в других населенных пунктах нашей Курской области и других соседних областей в которых уже построены и функционируют подобные свиногокомплексы. Я против изменения границ нашей деревни Жизлово, Я против изменения назначения земель из СХ1 поскольку наши земли это чернозем и они не предназначены для строительства объектов животноводства, птицеводства и т.д. Я против

строительства свинарника поскольку строительство такого объекта повлечет снижение горизонтов воды ухудшения экологического состояния нашей местности, о чем писал выше, При нарушении прав, условий жизни оставляю за собой право в соответствии со ст.42 Конституции России защищать свои интересы в установленном законом порядке, Волобуев Ю.А., Зиновьева М.А, Никулин Д.А., Прилуцкий Е.В., Поздняк Н.В, Светлая Т.В, Ржевская Л.И, Петров В.Г., Ветрова Л.В., Денисова Л.А., Козлова Е.В., Денисов В.В., Шеховцов И.И, Шеховцов Р.В., Рючин Н.М., Гришаев Н.А., Гришаева Т.И, Волобуева Н.Л. Трущенко П.М- Я против внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования « Дмитриевский сельсовет» и против строительства свинокоплекса., я против изменений назначения земель из СХ1 в СХ2, так наш чернозем ценится в растениеводстве и не должен быть раскопан под свинарник, Яковец Е.П.- я против изменения границ деревни Жизлово и внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования « Дмитриевский сельсовет», я против перевода земель сельхозназначения (СХ1) в сельхозпользование и застройку (СХ2) и строительства на территории Дмитриевского сельсовета очередного ( третьего) свинарника в радиусе 12 км друг от друга. , Вепрюк И.М., Воркунов Ю.В. - в случае одобрения строительства агропромышленного комплекса ( свинокомплекса) я как глава семьи прошу представить моей семье жилье равное по стоимости от имеющегося на сегодняшний день, т.е. до строительства свинарника потому что после его постройки оценочная стоимость моего жилья существенно снизится. Хорьяков Ю.В., Овсянников А.В., Дураков А.А., Анненков В.Н., Окороков Ю.Н. - я не против строительства свинокомплекса.

в Журнале учета экспозиции проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования « Дмитриевский сельсовет» Золотухинского района Курской области, место проведения: Курская область, Золотухинский район, Дмитриевский сельсовет, с. Дмитриевка, здание Администрации Дмитриевского сельсовета отражено: Устинов С.В., Сорокина Л.А., Сорокин В.И, Сорокин С.В., Конорева Л.Т., Бабкин С.Л., Рудометова В.Н., Умеренков Ю.М., Какурина С.Н., Малеева С.В., Титова С.И., Сухачев В.В., Фролова М.В., Шеховцов А.Е., Умеренков Ю.И. - я за строительство свинокомплеса, это рабочие места, стабильная заработная плата. Воркунов Ю.В.- экспозиция проводится с грубейшими нарушениями, по существу является противозаконным. В комиссию по проведению общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования « Дмитриевский сельсовет» Золотухинского района Курской области поступили заявления от следующих граждан: Бобринева Н.Н., Стекачева Т.В, Кондратова Т.В, Кондратов Е.Н., Кондратов А.Е, Батин Д.А., Сергеева О.В., Скоркина М.М., Скоркина О.Н, Доминчак А.А., Федоров А.В, Сергеева Л.П., Маньнина Г.В, Маньшина З.Н., Караулова К.В., Конорева Г.Д., Конорева А.В., Лыков Л.И., Умеренкова О.Р., Белова А.В., Маньшин Ю.Д., Юдина В.Н., Алферова Т.В.,

Рудометова А.В., Сильченко А.С., Маньшин П.С., Маньшин В.М., Шайкенова З.Ф.,  
Сергеев Н.К., Лазарева Г.Л., Овсянников В.В., Канищева З.Л., Абдулхамидов А.Н.,  
Яковлева Н.С., Титов Б.В., Устинов А.В., Конев В.Н., Кручинина Г.Н., Останкова  
Л.А., Конева Л.В., Устинова Т.А., Сухачев В.А., Фролова Д.В., Бабкина Т.А., Зуева  
Н.И., Зуева Н.М., Зуев И.А., Овсянников В.И., Овсянникова З.М., Бабкина Ю.А.,  
Бабкин С.И., Проколова Е.А., Авдеева З.А., Умеренкова Л.Ю., Иванова Р.Н., Иванов  
Н.И., Бывшева Л.А., Новиков А.М., Реутова Н.П., Патютко Т.Е., Курашова А.Н.,  
Умеренков Ю.И., Иванова В.И., Кухтина Г.И., Джумаев Ш.К., Соболева А.А.,  
Кобозева В.Я., Котлярова Л.Н., Евглевский Н.В., Бабкин В.В., Бабкин В.В.,  
Кондратов В.Н., Кондратова Р.С., Кондратова Н.С., Кондратова Н.С., Болотин М.В.,  
Кондратова О.Н., Чернов А.Д., Кондратова Р.М., Глобина Л.Н., Кондратов В.П.,  
Сырцова Л.П., Кондратова К.Д., Беленьков Г.И., Иванова В.Н., Цветкова Н.К.,  
Захарченко Л.Е., Ломакин С.Н., Ломакина Л.М., Жилиева Р.Я., Жилиев Ю.А.,  
Жилиева И.Ю., Жилиева Е.В., Кондратов А.Н., Кондратова Н.В., Ланина Ю.В.,  
Шевлякова А.Ф., Умеренков А.А., Токарев А.А., Пузин А.В., Винокурова Г.М.,  
Павлова Н.Н., Павлов Б.Я., Овсянникова Е.Е., Маньшина Н.А., Кеня А.М.,  
Умеренкова Н.А., Умеренков А.В., Умеренкова З.Т., Пузина В.И., Трунов А.Ю.,  
Костина Ю.Ю., Трунова З.Д., Трунов Е.А., Шеховцова С.В., Шеховцов И.Н.,  
Шеховцов И.И., Шеховцов Н.И., Анненков В.Д., Арепьев Н.В., Арепьева М.В.,  
Маслюкова Л.И., Росинская В.С., Маслюкова Т.В., Маслюков С.А., Анненков В.В.,  
Анненкова Е.П., Анненков А.В., Шеховцов Р.В., Конев А.И., Лоскутова Т.М.,  
Павлов В.Н., Павлова М.В., Метрикова В.Е., Метриков О.К., Метриков Н.О.,  
Проколова А.В., Домашенко Н.В., Шеховцова В.И., Шеховцов И.Ф., Павлова Т.Н.,  
Кузнецова М.В., Кузнецова Н.Д., Кузнецов О.В., Дмитриев А.В., Сбродов В.И.,  
Арепьев С.Н., Арепьева Н.В., Сбродова Т.П., Прокопов А.Е., Павлов Ю.В., Иванова  
Н.И., Умеренкова И.А., Гришаев А.С., Гришаев И.С., Гришаева Н.С., Харсеев А.М.,  
Киреев Е.В., Киреева Р.М., Манукян С.С., Чаплыгина О.Н., Савельева Е.И.,  
Афанасьев А.А., Денисов А.В., Денисов В.В., Денисова Л.А., Козлова Е.В.,  
Водзинский Е.И., Водзинский Л.А., Дьяченко Н.С., Трущенко В.И., Трущенко П.М.,  
Дорохина Т.В., Бельдючевич Д.В., Бельдюкевич С.В., Бельдюкевич Л.Н., Дорохин  
В.А., Дорохин А.И., Суворов А.П., Суворова Е.А., Шкильнюк В.Я., Бельдюкевич  
В.Б., Гришав И.Н., Гришаев Н.Н., Гришаева Т.Н., Гришаева Т.И., Гришаев Н.А.,  
Боумгартен Н.Ф., Ветров Д.И., Прокопов А.В., Ветров П.И., Гукова Л.В., Нефедов  
И.М., Яковец Е.П., Трущенко А.В., Проскурина В.В., Рючин Н.М., Посашков Ю.И.,  
Овчаров А.И., Воркунова М.Н., Воркунов А.Ю., Зинченко В.С., Шишаев А.Н.,  
Волобуева Н.Л., Волобуев Ю.А., Гусев Н.М., Гришина Г.С., Ветров А.И., Анненков  
В.И., Атрепьева Н.А., Гарифулина Л.Г., Вепрюк М.А., Вепрюк И.М., Прокопов А.В.,  
Проколова М.Н., Белова С.С., Прокопов В.В., Бирюков Н.А., Сулейманов А.Р.,  
Анненкова Т.Ф., Алисов А.В., Сбродов А.П., Анненкова Г.Н., Анненков Н.В.,  
Ветрова Л.В., Воркунов Ю.В., Зиновьева М.А., Шеховцова Ю.А., Лукьянчикова  
Е.С., Сумин Г.В., Анненкова К.Ф., Зинченко В.А., Грицкова Г.Я., Титова Г.Н.,  
Бабкина Л.Н., Буданова Т.В., Манукян С.С., Манукян Э.В., Бурлак В.С., Кондратов

А.В., Жилыева Е.С., Кондратова Т.Г., Овсянникова Л.В., Вершинина А.А., Гусенко Е.С., Костюк А.В., Россинский П.А., Щиголева Т.М., Севрюков В.В., Камардина М.Д., Кононов С.И., Прокопов М.Н., Прокопова К.Н., Прокопов Н.В., Быканова А.И., Жизлова Н.И., Чаплыгина М.П., Быканов В.С., Арепьева В.Т., Шевченко М.Г., Жизлова Н.М., Морозова Л.Ф., Уварова В.И., Морозов Ю.А., Жизлов А.И., Кутепов А.Д., Кутепова Т.Н., Прокопов А.Н., Ноздрин В.А., Волкова В.В., Волков А.В., Долменкова М.Ю., Прокопова И.Н., Седых В.Ю., Гришаев А.И., Павлов В.М., Гришаева Л.И., Павлов И.С., Артемьев Н.Г., Артемьева О.А., Артемьева В.П., Артемьев Д.Н., Волкова М.А., Прокопова Т.В., Ветрова В.П., Бурцева Е.П., Бурцев Н.В., Долженков В.А., Новикова Н.И., Натарова Л.В., Умеренкова В.А., Умеренкова Г.В., Умеренков В.М., Умеренкова И.И., Умеренков М.М., Баранов Ю.В., Баранова К.И., Россинский Н.А., Умеренков В.А., Умеренкова Т.Н., Умеренков А.К., Епишев И.Д., Епишев Н.И., Епишева Н.А., Ревцов А.К., Буданов В.Н., Сергеева Г.Г., Сергеев А.К., Ларина Е.А., Меньшова О.В., Меньшов С.Л., Стрелков А.И., Левицкий С.П., Горшкова Н.Н., Генералов В.И., Генералова Т.Н., Жидовленко В.М., Жидовленко С.А., Жидовленко А.Ю., Ланина Т.В., Дремов Ю.Н., Бурцева А.Ф., Короткова Л.С., Латышева Е.В., Сивоконев А.А., Сивоконев А.А., Сивоконев Л.А., Окорокова Л.И., Рюмшина В.В., Рюмшин А.П., Федорова Л.Ф., Алутина Т.Н., Кондратов М.Н., Боев Д.В., Кондратова М.Е., Боева И.М., Макишвили М.Т., Кучкина Л.А., Кобелева М.А., Кобелев Н.А., Умеренкова К.Е., Алутина Л.М., Алутин В.Н., Алутин М.В., Лыкова Е.В., Картышова Н.И., Неманешева З.М., Денисов С.А., Михайлов В.П., Макаров В.Н., Сухочева Г.А., Макарова О.В., Реутова Т.А., Тишин Д.М., Умеренкова З.А., Зубков А.П., Гордеев В.В., Шеховцова В.Е., Никитина В.М., Никитин В.В., Зуев А.В., Вяткин С.Н., Вяткина Т.В., Деменков А.Ю., Варначева Р.А., Кофанова Л.И. - ввиду невозможности посетить экспозицию и высказать мнение лично, прошу приобщить мое заявление к протоколу общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Дмитриевский сельсовет» Золотухинского района Курской области и учесть мой голос по следующим вопросам: против принятия проекта внесения изменений в генеральный план, против строительства свинокомплекса около деревни Жизлово, против строительства скотомогильника около с. Старосельцево (369 человек). Деменкова А.И., Бабкин И.В., Кожухова Л.Я., Строков А.М., Овсянников А.И., Самофалова Н.А., Дуракова Е.Г., Епишева В.А., Легощин И.Б. – воздержались (9 человек). Бобринева Н.Н. обратилась с заявлением в комиссию по проведению общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Дмитриевский сельсовет» об отзыве вышеуказанного заявления. В комиссию по проведению общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Дмитриевский сельсовет» Золотухинского района Курской области поступили письменные обоснования позиции по вопросу общественных обсуждений от следующих граждан: Вепрюк М.А., Петришина О.В., Ржевская Л.И., Воркунов Ю.В., Фомин Е.А.

в которых отражено: Общественные обсуждения проходят с нарушением норм ч. 6,7,8,9, 10 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в проектной документации имеются не точные сведения, недостоверные сведения, изменение зоны сельскохозяйственных угодий с СХ1 на СХ2 участка с кадастровым номером 46:07:000000:920 приведет к нарушению п.2.5, пп.п.1 п.7.1.11, п.п.п3 п. 7.1.12 СанПин 2.2.2/2.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в проектной документации по вопросу внесения изменений в Генеральный план муниципального образования « Дмитриевский сельсовет» Золотухинского района Курской области среди перечня необходимых документов отсутствует заключение государственной экологической экспертизы, согласно п.1 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли занятые многолетними насаждениями в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Федеральным законодательством установлен особый правовой режим, имеющий целью охрану указанных земель и недопущение выведения таких земель из сельскохозяйственного оборота, осуществления их застройки, в том числе в целях использования в сельскохозяйственной деятельности. Кроме того отсутствуют законные основания для изменения вида разрешенного использования земель сельскохозяйственного назначения без перевода таких земель в другую категорию. С учетом изложенного, изменение вида разрешенного использования для сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, в частности земельного участка с кадастровым номером 46:07:000000:920 возможна только после его перевода из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию. А перевод в другую категорию также не возможен в связи с тем, что стоимость указанного земельного участка превышает стоимость любого другого участка в Золотухинском районе. Вывод: против принятия проекта внесения изменений в генеральный план, против строительства свинокомплекса около деревни Жизлово, против строительства скотомогильника около с. Старосельцево. Против изменения границ населенного пункта д. Жизлово, д. Зиборово, д. Барбинка.

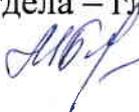
Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений: В Администрацию Дмитриевского сельсовета Золотухинского района Курской области письмо от председателя правления инспекции общественного контроля Погожих О.В. от 23.07.2021 года №26 к которому прилагается протокол общественных обсуждений документов территориального планирования Дмитриевского сельсовета Золотухинского района Курской области от 5 июня 2021 года, в данном протоколе отражено : по вопросу № 2 - Принятия проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования « Дмитриевский сельсовет» Золотухинского района Курской области.: против - 98 человек, за – 0 человек, воздержались -0 человек.

Приложение к протоколу:

1. Регистрационные листы участников публичных слушаний на 577 листах.
2. Журнал учета посетителей экспозиции проекта на 72 листах.

Члены Комиссии

Заместитель главы Дмитриевского сельсовета -  Жилиева Т.П.

Начальник отдела – главный бухгалтер Администрации Дмитриевского сельсовета -  Боева М.В.

Депутат Собрания депутатов Дмитриевского сельсовета -  Хорьякова Е.В.

Депутат Собрания депутатов Дмитриевского сельсовета -  Яковец Е.П.